



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-141/2019-155

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738, 8. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/5 u naravi put površine 9 m², upisano u zk. ul. br. 6567 Katastarska općina: 324370, Vodnjan, koja je prodana kupcu SINIŠI ELČIĆU, GALIŽANSKA CESTA - VIA GALLESANO 16 A, 52100 FAŽANA, OIB: 37205908038 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe za 3.975,00 kuna, prije svega se unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738 iznos od 1.032,04 kn, a zatim se iznosom od 2.942,96 kn namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihačka 2, OIB:94141384086.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 1.032,04 kn na račun koji je u ime i za račun Stečajne mase iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738 stečajni upravitelj Milena Veljović, OIB:90523902370, Fucane 1A, Medulin, otvorila kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. IBAN: HR7124020063500016091, te zatim iznos od 2.942,96 kn na račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihačka 2, OIB:94141384086 IBAN: HR6324850031100278205 otvoren kod Croatia banka d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/5 u naravi put površine 9 m², upisano u zk. ul. br. 6567 Katastarska općina: 324370, Vodnjan, prodana je kupcu SINIŠI ELČIĆU, GALIŽANSKA CESTA - VIA GALLESANO 16 A, 52100 FAŽANA, OIB: 37205908038 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe za 3.975,00 kuna. Siniša Elčić je platio kupoprodajnu cijenu.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bili uknjiženi tereti:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 02.lipnja 2006. godine, broj 8510005888 od 06.lipnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58;
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o izdavanju garancije od 02. lipnja 2006. godine, broj: 8310002938 od 06.lipnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. godine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. svibnja 2007. godine i Punomoći od 07. veljače 2007., uknjiženo je založno pravo na teret kč.br. 1720/5, u iznosu od 2.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007. Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo za iznos od 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o izdavanju garancije br. 8140007943, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007., Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004771, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007., Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410039531, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007., Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004860, uz ovršivost tražbine, u korist: CREDITO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007., Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo 1.816.107,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8510005888, uz ovršivost tražbine, u korist: CREDITO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58"

- Zabilježen je odbijeni prijedlog EURO-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143b za upis zabilježbe ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, posl. br. Ovr-250/09 od 24. travnja 2009.

- na temelju Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2401/09 od 05. studenog 2009., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.712.086,90 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj, dok su se različni vjerovnici Republika Hrvatska i CREDITO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086 očitovali pismeno. Stečajni upravitelj je podneskom od 22. ožujka 2022. koji je podnesak objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana precizirala trošak unovčenja u iznosu od 1.032,04 kn.

4. Različni vjerovnici ne osporavaju tako preciziran trošak, ali njegova osnovanost u navedenom iznosu što proizlazi i iz dokumentacije priložene podnesku stečajnog upravitelja od 22. ožujka 2022., odnosno iz spisa.

5. Iz specificiranog razlučnog prava razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redoslijedom namirenja CREDITO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086 u podnesku od 7. lipnja 2022. proizlazi da je njegovo pravo osigurano razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini veće od postignute kupoprodajne cijene, a što ne osporavaju ni stečajni upravitelj (koji ga čak izrijeком i priznaje na ročištu od 8. lipnja 2022.) ni drugi različni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

6 Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 8. lipnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30d-5d27a**

Kontrolni broj: **04fba-1d5a8-db278**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.